



Réhabilitation Thermique de 56 logements au niveau norme NF Habitat

306 à 316 Avenue de COLMAR à STRASBOURG

- Maître d'ouvrage : **NEOLIA**
- Architecte : **John COLOMBO Architecte**
- Années de réalisation :
Études : **2020**
Réception : **2022**
- Missions exécutées :
ESQ/DIAG - AVP - PRO - EXE av. AO - ACT - EXE ap. AO - AOR

Coût total des lots fluides :
Appel d'offre M.O.E. : **562 681,56 € HT**

Coût total des lots fluides : Appel d'offre M.O.E. : **1 595 300 € HT**

- Nature de l'opération :
Réhabilitation Thermique de 56 logements :

Dépose partielle de l'isolation et mise en œuvre ITE en PSE TH31; Réfection des toitures terrasses ; Remplacement des menuiseries et portes de halls d'entrée ; VMC simple flux hygro B, basse pression ; Réfection complète de la chaufferie du 3-5-7 Willer ; Mise en place de 3 productions ECS collectives et création de 2 réseaux bouclés ECS; Dépose de chauffe-bains individuels; Remplacement des colonnes de chutes EU/EV; Remplacement des vannes thermostatiques et vannes d'équilibrage, éclairage par détection de présence des communs; comptage énergétiques (chauffage, ECS, VMC et auxiliaires). Exigence programme CLIMAXION.

Diagnostic énergétique et élaboration programme travaux; réalisation des plans technique fluides ; rédaction des pièces marchés fluides (chauffage, VMC, sanitaire, électricité); ACT; Assistance technique à MOA fluides et suivi de chantier fluides.

CABINET D'INGENIERIE BATIMENT ET ENERGIES RENOUVELABLES

74E Route de Neuf-Brisach – 68000 COLMAR
Tél. 03.89.41.78.50 – Courriel : cibatherm@cibatherm.fr

SARL au capital de 230 000 € - SIRET : 441 941 788 00032 - Code APE : 7112 B - n° TVA intracommunautaire : FR 82 441941788